



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 221 del 31-08-2026

Registro generale n. 656

Oggetto: *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA edificio "CASA ROSA" - approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione*

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Dato atto che:

- con Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP) 2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Rilevato che:

- lo stabile denominato “Casa Rosa” sito in via Fonte dell’Olmo SN – censito al NCEU al fg.54, p.lla 861 appartiene al patrimonio dell’Ente ed è destinato a ad accogliere le funzioni legate allo svolgimento delle attività di assistenza delle persone affette da disabilità;
- è stata accertata la necessità di intervenire con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i locali della porzione di fabbricato da tempo in disuso, per ripristinare la piena funzionalità degli spazi;
- con Delibera GC 470 del 31/12/2024 è stata approvata la progettazione esecutiva per alcuni interventi, rilevando contestualmente che *alla data di redazione del progetto non è stato possibile effettuare una accurata ed estesa analisi dello stato di conservazione materiale della pavimentazione e ci si riserva di effettuare ulteriori valutazioni in merito alla possibilità di riutilizzare il materiale esistente*;
- a seguito di specifica verifica sulla funzionalità degli impianti esistenti e sullo stato di conservazione del massetto di posa della pavimentazione in pvc è stato revisionato il progetto approvato;
- con Delibera GC 385 del 17/11/2025 è stata approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO "CASA ROSA", in esecuzione del deliberato, con Determina dirigenziale n. 31 del 03/03/2025 sono stati affidati i lavori, previo esperimento di RdO con operatore economico iscritto all’albo fornitori dell’Ente, con le seguenti risultanze:

1. AGGIUDICATARIO: ENGINEERING TUNZI DI VITO TUNZI SRLS (P.IVA 02393630682), che ha offerto un ribasso del 2,2 % sull’importo posto a base d’asta (€ 38.702,84), confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 6.704,41), pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione:

- IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Importo complessivo € **38.193,26** oltre IVA, di cui € 341,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.706,41 per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma Digital PA Gare Telematiche - a fronte della richiesta a sistema;

- la lettera commerciale è stata sottoscritta il 09/03/2026;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/03/2026 come da verbale acquisito agli atti dell’Ente al prot. 10950;
- con certificato del 15/05/2026 acquisito al prot. 22394, il DL ha attestato l’ultimazione dei lavori;

Fatto presente che:

- con Determina del Dirigente del Settore II n. 139 del 26/05/2026 è approvato il SAL 1 e STATO FINALE e disposta la liquidazione delle somme all’impresa esecutrice dell’importo di € 38.193,26 oltre IVA 22%, per un totale di € **42.012,59**;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori, acquisito agli atti in data 27/08/2026 prot. 44703 a firma del DL e confermato per sottoscrizione dal RUP a termini dell’art. 38 c. 1 dell’allegato II 14 al Codice;

Considerato che, in esito alla documentazione presentata a corredo del Certificato di Regolare Esecuzione, risulta che:

- i lavori corrispondono a quelli indicati nel progetto approvato;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d’arte;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con decorrenza continuativa presso l’INAIL;
- i prezzi applicati sono quelli concordati ed approvati;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- non risultano cessioni di credito da parte dell’impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- l’impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla

D.L. durante il corso di essi;

- l'importo dei lavori come da risultanze dello stato finale accettato dall'impresa è di € 38.193,26 oltre IVA;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori in oggetto;

Dato atto che il responsabile del procedimento e i collaboratori non hanno fatto pervenire alcuna segnalazione di conflitto di interessi;

Dato atto che:

- nel rispetto dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Marco Luigi Lucidi, nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato, in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, il cui curriculum è consultabile al seguente link:

https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione_trasparente.php?pubblicazione=8753&category=4&subcategory=14

Vista:

- la deliberazione di Giunta n. 105 del 03/04/2026 avente ad oggetto l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 8 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 9 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue: P 220 "PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA CORRETTA ESECUZIONE, PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO, DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ OVVERO DELL'ATTESTATO DI REGOLARE ESECUZIONE (PER GLI AFFIDAMENTI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE)", sono classificati nell'allegato B a rischio CRITICO;
 - le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
- le misure specifiche di seguito riportate:
 - misura S2 Misure di trasparenza- "APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL CONTRATTO PRIMA DELLO SVINCOLO DELLE POLIZZE
 - S1 Misure di controllo TRASMISSIONE ANNUALE ALL' OIV UNITAMENTE ALLA RENDICONTAZIONE DEL PIANO DEGLI OBIETTIVI DI UNA RELAZIONE RIPIRANTE PER OGNI SINGOLO APPALTO AGGIUDICATO O IN CORSO DI ESECUZIONE LO SCOSTAMENTO IN TERMINI DI COSTI E TEMPI DI ESECUZIONE RISPETTO AL CONTRATTO ORIGINALE"

Atteso che:

- per quanto alle misure generali, che il responsabile del procedimento e i collaboratori non hanno fatto pervenire alcuna segnalazione di conflitto di interessi;
- per quanto alla misura S2, per il presente intervento non è stata richiesta polizza di garanzia;
- per quanto alla misura S1 per il presente intervento, non si registrano scostamenti di tempi e di costi, come evidenziato nell'articolato del CRE;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di

cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n. 33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1 di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di APPROVARE le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, consegnato in data 27/08/2026 prot. 44703 a firma del Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA edificio “CASA ROSA”**, eseguiti dall'O.E. appaltatrice ENGINEERING TUNZI DI VITO TUNZI SRLS con sede legale – Corso Umberto I n. 54 - PESCARA - P.Iva 02393630682, in attuazione degli impegni come da lettera commerciale sottoscritta in data 09/03/2026 e registrato agli atti al prot. int. 10954;
- 3 di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 4 di DARE ATTO che dal presente provvedimento, non deriva alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente, e pertanto non è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del servizio finanziario;
- 5 di DARE ATTO che per i contenuti della presente determinazione non è prevista specifica “Check list” tra quelle predisposte dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepite dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 346/2025;
- 6 di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7 di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;

- 8 di DARE ATTO che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG.
- 9 di RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il nominativo del Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Marco Luigi Lucidi;
- 10 di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- 11 di PRECISARE che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
- 12 di DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Dirigente del Settore II.